

Zápis č. 10
ze zasedání zastupitelstva obce Metylovice
konaného dne 21. 12. 2021, od 17:00 hodin
na obecním úřadě v Metylovicích

Přítomno: 11 členů ZO dle prezenční listiny (příloha č. 1)

Omluveni: --

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Klimánek, Leona Pavlásková

1. Program zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení č. 9/2021 ze dne 23. 11. 2021
4. Zprávy výborů
5. Žádost o prominutí nájemného Hospůdky na hřišti
6. Plán inventur na rok 2021 a složení inventarizačních komisí
7. Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2020/2021
8. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 298/1 v k. ú. Metylovice
9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 21. 12. 2020 k části pozemku parc. č. 2073/6 v k. ú. Metylovice
10. Žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. 1428/4 v k. ú. Metylovice
11. Žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. 119 v k. ú. Metylovice
12. Doplnění veřejného osvětlení Odborný léčebný ústav - Metylovičky
13. Rozpočtová úprava č. 9
14. Pověření starosty provádět rozpočtová opatření a schvalovat rozpočtové úpravy do 31. 12. 2021
15. Návrh rozpočtu obce Metylovice na rok 2022
16. Nájemní smlouva s panem Dušanem Venháčem na pronájem zpevněných ploch v areálu bývalého horního kravína
17. Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2021
18. Strategický plán rozvoje obce Metylovice pro roky 2022 – 2024
19. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o technickém zhodnocení mezi SK Metylovice a Obcí Metylovice

Ad1.) Program zasedání

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta doplnil program o body 16. – 19.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0. Nepřítomen 1 (Marta Bílková).

Usnesení č. 10/2021.1 bylo schváleno.

Ad2.) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Miroslava Klimánka a slečnu Leonu Pavláskovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice určuje ověřovateli zápisu pana Miroslava Klimánka a slečnu Leonu Pavláskovou.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdrželi se 2 (Miroslav Klimánek, Leona Pavlásková).

Usnesení č. 10/2021.2 bylo schváleno.

Ad3.) Kontrola plnění usnesení č. 9/2021 ze dne 23. 11. 2021

Předseda kontrolního výboru seznámil zastupitelstvo obce s kontrolou plnění úkolů vyplývajících z usnesení č. 9/2021, přičemž všechny body byly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice vzalo na vědomí kontrolu usnesení č. 9/2021 ze dne 23. 11. 2021.

Ad4.) Zprávy výborů

Zpráva finančního výboru:

- předseda finančního výboru Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo se zprávou o činnosti výboru. Činnost bude projednávána v následujících bodech jednání zastupitelstva.

Zpráva PR výboru:

- předsedkyně PR výboru Leona Pavlásková seznámila zastupitelstvo se zprávou o činnosti výboru za rok 2021 – byl připraven a do schránek distribuován stolní kalendář obce pro rok 2022, v němž byly použity soutěžní fotky z toulek po Metylovicích (vyhodnocení soutěže leden 2022). Výborem byly uspořádány akce: Cyrilometodějská pouť, otevření sportovního areálu na hřišti, Gulášmet, Trojsešup, Krmáš, každé dva měsíce vycházel zpravodaj obce. V roce 2021 připravil výbor všechny plánované akce.

Zpráva kulturního výboru:

- člen kulturního výboru Miroslav Klimánek seznámil zastupitelstvo s činností výboru za měsíc prosinec. Byla uspořádána Mikulášská nadílka ve spolupráci s žáky základní školy, obec se finančně podílela na balíčcích pro děti. Další akce v letošním roce již nejsou výborem plánovány. V průběhu jara připravuje výbor veřejnou čarodějnickou stezku, jako v letošním roce. Starosta upozornil pana Klimánka o zajištění Silvestrovského výplazu na Čupek. Pan Klimánek odpověděl, že kulturní výbor žádný Silvestrovský výplaz na Čupek nebude organizovat. Pan Koloničný vyjádření pana Klimánka ještě doplnil, že zítra budou oznámeny podmínky, které budou platit na Silvestra, tak by podle toho kulturní výbor zareagoval. Starosta jen upozornil, aby přinejmenším byly osloveny a připraveny složky, které se v minulosti podílely na zajištění např. občerstvení, elektřiny, ozvučení nebo podia. Byla by škoda, aby se akce zrušila jen kvůli tomu, že to nikdo předem neorganizoval a nakonec se řekne, že na to nebyl čas.

Zpráva stavebního výboru:

- předseda stavebního výboru Jan Koloničný seznámil zastupitelstvo obce s činností výboru. U hasičárny byly projektantem dořešeny připomínky stavebního úřadu, ve finální podobě je územní plán obce, bylo získáno kladné stanovisko SmVaKu k výstavbě chodníku na dolním konci a nyní je zpracováváno projektantem. K výstavbě kanalizace byly doplněny veškeré podklady v informačním systému zastupitelů, odborem životního prostředí Města Frýdlant n. O. bylo dnešního dne oznámeno zahájení vodoprávního řízení. Pokračuje

jednání v Metylovičkách. Další činnost bude projednávána v následujících bodech programu.

Zpráva kontrolního výboru:

- předseda kontrolního výboru Jakub Farný seznámil zastupitelstvo obce ze zprávou o činnosti výboru – viz bod 10/2021.3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice vzalo na vědomí zprávy výborů.

Ad5.) Žádost o prominutí nájemného Hospůdky na hřišti

Žádost o prominutí nájemného Hospůdky na hřišti byla projednávána na minulém jednání zastupitelstva obce. Starosta, místostarosta, předseda finančního výboru a pronajímatel se sešli na společné schůzce k projednání žádosti a možností řešení situace vzniklé covidovými opatřeními. Předseda finančního výboru navrhuje snížení měsíčního nájemného o 1/3 a to všem nájemcům nebytových prostor v obci na období leden až duben 2022. U nájemce Hospůdky na hřišti rovněž snížení měsíčních záloh na služby podle skutečné spotřeby tj. 2 000 Kč u plynu a 2 000 Kč u elektřiny. Zálohy na energie pak budou na konci roku 2022 vyúčtovány dle skutečné spotřeby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje snížení měsíčního nájemného o 1/3 všem nájemcům nebytových prostor v obci na období leden až duben 2022 a snížení záloh na služby nájemci Hospůdky na hřišti o 4 000 Kč/měsíc do konce roku 2022.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 3 (Petr Černocho, Miroslav Klimánek, Aleš Velička).

Usnesení č. 10/2021.5 bylo schváleno.

Ad6.) Plán inventur na rok 2021 a složení inventarizačních komisí

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s plánem inventur na rok 2021 a navrhl složení inventarizačních komisí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje plán inventur na rok 2021 a složení inventarizačních komisí – viz příloha č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 10/2021.6 bylo schváleno.

Ad7.) Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2020/2021

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s Výroční zprávou o činnosti školy za školní rok 2020/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice vzalo na vědomí Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2020/2021 – viz příloha č. 3.

Ad8.) Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 298/1 v k. ú. Metylovice

Na minulém jednání zastupitelstva obce byl schválen záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 298/1 v k. ú. Metylovice. Jako jedinému zájemci bude pozemek prodán paní Haně Popelové, za cenu danou znaleckým posudkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 298/1 v k. ú. Metylovice paní Haně Popelové, [REDAKCE], za cenu danou znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 10/2021.8 bylo schváleno.

Ad9.) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 21. 12. 2020 k části pozemku parc. č. 2073/6 v k. ú. Metylovice

Na minulém jednání zastupitelstva obce byl schválen záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2073/6 v k. ú. Metylovice. Jako jediným zájemcům bude uvedený pozemek pronajat paní Pavle Rusinové a manželům Konečným, kteří žádají o prodloužení nájemní smlouvy na 5 let. Místostarosta navrhuje prodloužení nájemní smlouvy na 2 roky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy části pozemku parc. č. 2073/6 v k. ú. Metylovice paní Pavle Rusinové, [REDAKCE] a manželům Konečným, [REDAKCE], jako jediným zájemcům o pronájem a to na dobu 2 let.

Výsledek hlasování: Pro 3 (Marta Bílková, Jan Koloničný, Jaroslav Svolinský). Proti 0. Zdrželo se 8.

Usnesení č. 10/2021.9a nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy části pozemku parc. č. 2073/6 v k. ú. Metylovice paní Pavle Rusinové, [REDAKCE] a manželům Konečným, [REDAKCE], jako jediným zájemcům o pronájem a to na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 3 (Marta Bílková, Jan Koloničný, Jaroslav Svolinský).

Usnesení č. 10/2021.9b bylo schváleno.

Ad10.) Žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. 1428/4 v k. ú. Metylovice

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o odkoupení obecního pozemku parc. č. 1428/4 v k. ú. Metylovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 1428/4 v k. ú. Metylovice.

Výsledek hlasování: Pro 0. Proti 3 (Petr Černochoch, Jakub Farný, Miroslav Klimánek). Zdrželo se 8.

Usnesení č. 9/2021.10 nebylo schváleno.

Ad11.) Žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. 119 v k. ú. Metylovice

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o odkoupení obecního pozemku parc. č. 119 v k. ú. Metylovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 119 v k. ú. Metylovice.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 3 (Marta Bílková, Jan Koloničný, Tomáš Rabas).

Usnesení č. 10/2021.11 bylo schváleno.

Ad12.) Doplnění veřejného osvětlení Odborný léčebný ústav - Metylovičky

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s doplněním veřejného osvětlení Odborný léčebný ústav – Metylovičky a rovněž s nabídkou společnosti JD ROZHLASY, spol. s.r.o., na pořízení 4 ks solárních světel za cenu 140 000 Kč, včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje nákup 4 ks solárních světel od společnosti JD ROZHLASY, spol. s.r.o., Horní Bečva 968, 756 57 Horní Bečva, IČ: 27797007, za cenu 140 000 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 10/2021.12 bylo schváleno.

Ad13.) Rozpočtová úprava č. 9

Předseda finančního výboru seznámil zastupitelstvo obce s rozpočtovou úpravou jak v příjmové, tak i ve výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozpočtovou úpravu č. 9 – viz příloha č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 10/2021.13 bylo schváleno.

Ad14.) Pověření starosty provádět rozpočtová opatření a schvalovat rozpočtové úpravy do 31. 12. 2021

Jedná se o pověření starosty provádět rozpočtové úpravy, které vyvstanou do 31. 12. 2021 a to s finančním omezením ve výdajové části do 5 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje a pověřuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření s finančním omezením ve výdajové části do 5 mil. Kč do 31. 12. 2021.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 10/2021.14 bylo schváleno.

Ad15.) Návrh rozpočtu obce Metylovice na rok 2022

Předseda finančního výboru seznámil zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtu obce Metylovice na rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje návrh rozpočtu obce Metylovice na rok 2022 – viz příloha č. 5.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 10/2021.15 bylo schváleno.

Ad16.) Nájemní smlouva s panem Dušanem Venháčem na pronájem zpevněných ploch v areálu bývalého horního kravína

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na ukončení nájemní smlouvy s panem Dušanem Venháčem na pronájem zpevněných ploch v areálu bývalého horního kravína. Jedná se o nájemní smlouvu sjednanou od 1. 2. 2016, na dobu neurčitou a s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Důvodem je zneužívání vstupu nájemce do areálu a skutečnost, že v říjnu letošního roku došlo k převodu částí pronajímaných pozemků do vlastnictví firmy LUTO. Pozemky by byly využívány pro provoz sběrného dvora a kompostárny. Zastupitel Petr Černochoch navrhuje prověření nájemní smlouvy kontrolním výborem nebo právníkem obce, za účelem zjištění platnosti smlouvy z důvodu pronajímaní pozemků, které nejsou ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje prověření platnosti nájemní smlouvy s panem Dušanem Venháčem na pronájem zpevněných ploch v areálu bývalého horního kravína kontrolním výborem nebo právníkem obce.

Výsledek hlasování: Pro 5 (Marta Bílková, Petr Černochoch, Miroslav Klimánek, Jan Koloničný, Aleš Velička). Proti 0. Zdrželo se 6.

Usnesení č. 10/2021.16a nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje ukončení nájemní smlouvy, která byla uzavřena dne 1. 2. 2016 mezi obcí Metylovice a panem Dušanem Venháčem na pronájem zpevněných ploch v areálu bývalého horního kravína.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 1 (Miroslav Klimánek). Zdrželi se 3 (Marta Bílková, Petr Černochoch, Aleš Velička).

Usnesení č. 10/2021.16b bylo schváleno.

Ad17.) Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2021

Předseda finančního výboru seznámil zastupitelstvo obce s návrhem finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2021:

- ZO Českého zahrádkářského svazu Metylovice, z. s., - žádost na poskytnutí dotace na rekonstrukci moštárny a opravu motoru lisu a hydrauliky byla projednávána na minulém jednání zastupitelstva obce. Spolek byl vyzván k doplnění žádosti, což učinil. Finanční výbor navrhuje poskytnutí finanční dotace ve výši 23 100 Kč, tj. 70 % nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje poskytnutí individuálních dotací a finančních darů dle návrhu finančního výboru – viz příloha č. 6.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 10/2021.17 bylo schváleno.

Ad18.) Strategický plán rozvoje obce Metylovice pro roky 2022 – 2024

Starosta seznámil zastupitelstvo obce se strategickým plánem rozvoje obce Metylovice pro roky 2022 – 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje strategický plán rozvoje obce Metylovice pro roky 2022 – 2024 – viz příloha č. 7.

**Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0. Nehlasoval 1 (Tomáš Rabas – nepřítomen).
Usnesení č. 10/2021.18 bylo schváleno.**

Ad19.) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o technickém zhodnocení mezi SK Metylovice a Obcí Metylovice

Starosta seznámil obce s Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o technickém zhodnocení mezi SK Metylovice a Obcí Metylovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o technickém zhodnocení mezi SK Metylovice a Obcí Metylovice a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku – viz příloha č. 8.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 4 (Marta Bílková, Petr Černochoch, Miroslav Klimánek, Aleš Velička). Zdržel se 0. Nehlasoval 1 (Tomáš Rabas – nepřítomen).

Usnesení č. 10/2021.19 bylo schváleno.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Plán inventur na rok 2021 a složení inventarizačních komisí
3. Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2020/2021
4. Rozpočtová úprava č. 9
5. Návrh rozpočtu obce Metylovice na rok 2022
6. Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2021
7. Strategický plán rozvoje obce Metylovice pro roky 2022 – 2024
8. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o technickém zhodnocení mezi SK Metylovice a Obcí Metylovice

Začátek jednání zastupitelstva obce: 17:00 hodin

Ukončení jednání zastupitelstva obce: 19:00 hodin

Termín dalšího zasedání ZO: 18. 01. 2022

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 12. 2021

Zapisovatel: Dagmar Rabasová

Ověřovatelé: Mgr. Miroslav Klimánek
Leona Pavlásková

Starosta: Ing. Lukáš Halata